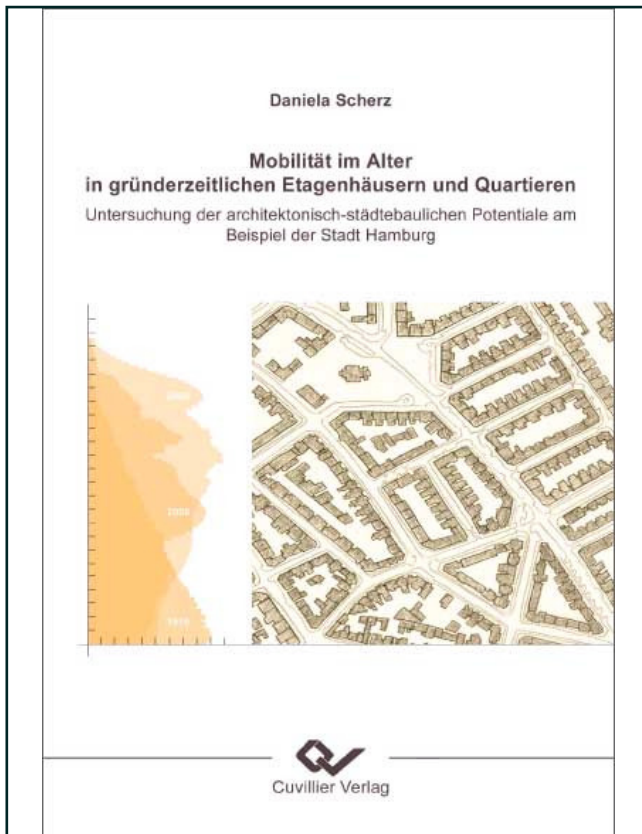




Daniela Scherz (Autor)

## **Mobilität im Alter in gründerzeitlichen Etagenhäusern und Quartieren**

Untersuchung der architektonisch-städtebaulichen  
Potentiale am Beispiel der Stadt Hamburg



<https://cuvillier.de/de/shop/publications/1755>

Copyright:

Cuvillier Verlag, Inhaberin Annette Jentsch-Cuvillier, Nonnenstieg 8, 37075 Göttingen,  
Germany

Telefon: +49 (0)551 54724-0, E-Mail: [info@cuvillier.de](mailto:info@cuvillier.de), Website: <https://cuvillier.de>

## Inhaltsverzeichnis

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Abbildungsverzeichnis .....</b>                                     | <b>9</b>  |
| <b>Tabellenverzeichnis.....</b>  | <b>11</b> |
| <b>Abkürzungsverzeichnis .....</b>                                     | <b>13</b> |
| <b>Kapitel 1 Einleitung .....</b>                                      | <b>15</b> |
| 1.1 Ausgangssituation – Anlass der Arbeit.....                         | 15        |
| 1.1.1 Demografischer Wandel.....                                       | 15        |
| 1.1.2 Auswirkung auf Architektur und Städtebau – Problemstellung ..... | 20        |
| 1.2 Aktueller Stand der Forschung .....                                | 26        |
| 1.3 Zielsetzung der Arbeit.....  | 28        |
| 1.4 Methodik und Untersuchungsgang.....                                | 30        |
| <b>Kapitel 2 Aspekte des Alters .....</b>                              | <b>35</b> |
| 2.1 Zum Alter und Altern.....  | 35        |
| 2.1.1 Definition: Alter .....  | 35        |
| 2.1.2 Definition: Altern .....   | 38        |
| 2.1.3 Definition: Behinderung .....                                    | 39        |
| 2.1.4 Definition: Barriere.....  | 44        |
| 2.2 Zusammenhang von Alter und Umwelt .....                            | 45        |
| 2.3 Mobilität im Alter .....   | 49        |
| 2.3.1 Zum Begriff: Mobilität .....                                     | 49        |
| 2.3.2 Alltagsmobilität und Wegezweck.....                              | 53        |
| 2.3.3 Alltagsmobilität und Verkehrsteilnahme .....                     | 55        |

|                  |   |            |
|------------------|---|------------|
| 2.3.4            | Definition: Mobilitätseinschränkung.....                      | 57         |
| 2.3.5            | Definition: Mobilitätsbarriere.....                           | 59         |
| 2.4              | Wohnen im Alter.....  | 62         |
| 2.4.1            | Die normale Wohnung.....                                      | 65         |
| 2.4.2            | Neue Wohnkonzepte.....  | 66         |
| 2.4.3            | Institutionelles Wohnen.....                                  | 71         |
| 2.4.4            | Wohnungsanpassung.....  | 73         |
| 2.4.5            | Einsatz von Technik und Technologie.....                      | 76         |
| 2.4.6            | Angebot an Dienstleistung.....                                | 80         |
| <b>Kapitel 3</b> | <b>Gründerzeitliche Etagenhäuser und Quartiere.....</b>       | <b>83</b>  |
| 3.1              | Allgemeine Begriffsdefinitionen.....                          | 83         |
| 3.2              | Geschichtliche und kulturhistorische Einordnung.....          | 85         |
| 3.2.1            | Die Gründerzeit.....  | 85         |
| 3.2.2            | Stilentwicklung.....  | 86         |
| 3.3              | Städtebauliche Entwicklung in der Gründerzeit.....            | 87         |
| 3.4              | Das gründerzeitliche Hamburger Etagenhaus.....                | 91         |
| 3.5              | Zum Umgang mit dem Baubestand.....                            | 93         |
| 3.5.1            | Gebäude.....  | 93         |
| 3.5.2            | Quartiere.....  | 95         |
| 3.6              | Ausgewählte Vorschriften.....                                 | 97         |
| <b>Kapitel 4</b> | <b>Untersuchungen und Ergebnisse.....</b>                     | <b>103</b> |
| 4.1              | Klassifizierung.....  | 103        |
| 4.1.1            | Grade möglicher Mobilitätseinschränkungen.....                | 103        |
| 4.1.2            | Mobilitätsradien und Untersuchung der Gehgeschwindigkeit..... | 108        |
| 4.2              | Auswahl der Wohngebiete.....                                  | 118        |
| 4.2.1            | Untersuchungsgebiet 1: Eppendorf.....                         | 121        |
| 4.2.2            | Untersuchungsgebiet 2: Hoheluft-Ost.....                      | 122        |
| 4.2.3            | Untersuchungsgebiet 3: Generalsviertel.....                   | 123        |
| 4.2.4            | Untersuchungsgebiet 4: Eimsbüttel Nord-West.....              | 124        |
| 4.2.5            | Untersuchungsgebiet 5: Eimsbüttel Süd-Ost.....                | 125        |

|  |            |
|--|------------|
| 4.3 Untersuchung und Ergebnisse der gründerzeitlichen Etagenhäuser ..... | 126        |
| 4.3.1 Charakteristische Gebäudemerkmale .....                            | 126        |
| 4.3.2 Untersuchungsmethode .....   | 127        |
| 4.3.3 Auswertung und Evaluation.....                                     | 130        |
| 4.3.4 Ergebnisse und Beschreibung der Potentiale .....                   | 146        |
| 4.4 Untersuchung und Ergebnisse der gründerzeitlichen Quartiere.....     | 154        |
| 4.4.1 Charakteristische Quartiersmerkmale .....                          | 154        |
| 4.4.2 Untersuchungsmethode .....   | 155        |
| 4.4.3 Auswertung und Evaluation.....                                     | 157        |
| 4.4.4 Ergebnisse und Beschreibung der Potentiale .....                   | 167        |
| <b>Kapitel 5 Schlussbetrachtung .....</b>                                | <b>175</b> |
| 5.1 Zusammenfassung der Ergebnisse.....                                  | 176        |
| 5.2 Ausblick .....   | 178        |
| <b>Quellenverzeichnis .....</b>  | <b>179</b> |
| <b>Anlagen .....</b>   | <b>199</b> |