



Martin Bernhardsgrütter (Autor)

Joachim Ehrental (Autor)

## **Entwicklungsperspektiven geschlossener Schiffsfonds**



<https://cuvillier.de/de/shop/publications/791>

Copyright:

Cuvillier Verlag, Inhaberin Annette Jentzsch-Cuvillier, Nonnenstieg 8, 37075 Göttingen,  
Germany

Telefon: +49 (0)551 54724-0, E-Mail: [info@cuvillier.de](mailto:info@cuvillier.de), Website: <https://cuvillier.de>

# Inhaltsverzeichnis

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS.....	III
ABBILDUNGSVERZEICHNIS .....	VI
TABELLENVERZEICHNIS .....	XI
<b>1 EINLEITUNG.....</b>	<b>1</b>
1.1 HINFÜHRUNG .....	1
1.2 FORSCHUNGSFRAGE UND WISSENSCHAFTLICHE EINORDNUNG .....	1
1.3 STRUKTUR .....	2
<b>2 GESCHLOSSENE FONDS .....</b>	<b>4</b>
2.1 GESCHLOSSENE IMMOBILIENFONDS.....	4
2.1.1 <i>Immobilie Investitionsobjekte</i> .....	5
2.1.2 <i>Formen geschlossener Immobilienfonds</i> .....	8
2.2 GESCHLOSSENE SCHIFFSFONDS .....	10
2.2.1 <i>Nachfragetreiber</i> .....	11
2.2.2 <i>Containerschiffe</i> .....	11
2.2.3 <i>Rohöltanker</i> .....	12
2.2.4 <i>Massengutfrachter</i> .....	13
2.2.5 <i>Funktionsweise geschlossener Schiffsfonds</i> .....	13
2.3 PRIVATE-EQUITY BETEILIGUNGEN.....	14
2.3.1 <i>Finanzierungsphasen</i> .....	14
2.3.2 <i>Tätigkeitssektoren der Portfoliounternehmen</i> .....	17
2.3.3 <i>Fondskonstrukte</i> .....	19
<b>3 FORSCHUNGSMETHODIK NACH MIXED-METHODS.....</b>	<b>22</b>
3.1 DESKRIPTIVE ANALYSE.....	22
3.1.1 <i>Geschlossener Immobilienfonds</i> .....	22
3.1.2 <i>Geschlossene Schiffsfonds</i> .....	23
3.1.3 <i>Private-Equity Fonds</i> .....	23
3.1.4 <i>Korrelationsanalyse nach Pearson</i> .....	24
3.2 EMPIRISCHE ANALYSE MITTELS EXPERTENBEFRAGUNG.....	24
<b>4 DESKRIPTIVE ANALYSE .....</b>	<b>27</b>
4.1 GESCHLOSSENE SCHIFFSFONDS .....	27
4.1.1 <i>Zugrundeliegendes Modell</i> .....	28
4.1.2 <i>Definitionen</i> .....	29
4.1.3 <i>Ausschüttungsquoten geschlossener Schiffsfonds</i> .....	30
4.1.4 <i>Containerschiffe</i> .....	31
4.1.5 <i>Rohöltankermarkt</i> .....	36
4.1.6 <i>Massengutfrachtermarkt</i> .....	39
4.1.7 <i>Entwicklungen des Container- und Containerschiffmarktes</i> .....	43

4.1.8	<i>Entwicklungen des Rohöltankermarktes</i> .....	44
4.1.9	<i>Entwicklung des Massengutfrachtermarktes</i> .....	45
4.1.10	<i>Modellevaluation und Fazit</i> .....	45
4.2	PRIVATE-EQUITY FONDS.....	48
4.2.1	<i>Definition des zugrundeliegenden Private-Equity Modells</i> .....	48
4.2.2	<i>Zusammenhang ausgewählter Makrofaktoren mit Private-Equity Fondsrenditen</i>	50
4.2.3	<i>Private-Equity Fonds in entwickelten Ländern</i> .....	52
4.2.4	<i>Fazit</i> .....	56
<b>5</b>	<b>EMPIRISCHE ANALYSE</b> .....	<b>57</b>
5.1	GESCHLOSSENE IMMOBILIENFONDS.....	58
5.1.1	<i>Geschlossene Immobilienfonds in Schwellenländern</i> .....	58
5.1.2	<i>Geschlossene Immobilienfonds in entwickelten Ländern</i> .....	59
5.1.3	<i>Fazit</i> .....	60
5.2	GESCHLOSSENE SCHIFFSFONDS.....	60
5.2.1	<i>Attraktivität und Marktangebot von geschlossenen Schiffsfonds</i> .....	60
5.2.2	<i>Geschlossene Containerschiffsfonds</i> .....	61
5.2.3	<i>Geschlossene Rohöltankerfonds</i> .....	61
5.2.4	<i>Geschlossene Massengutfrachterfonds</i> .....	62
5.2.5	<i>Weitere Schiffstypen</i> .....	62
5.2.6	<i>Fazit</i> .....	63
5.3	PRIVATE-EQUITY-FONDS.....	63
5.3.1	<i>Private-Equity Fonds in Schwellenländern</i> .....	63
5.3.2	<i>Private-Equity Fonds in entwickelten Ländern</i> .....	65
5.3.3	<i>Fazit</i> .....	67
5.4	WEITERE GESCHLOSSENE FONDS.....	67
<b>6</b>	<b>KONKLUSION</b> .....	<b>69</b>
6.1	ZUSAMMENFASSUNG DER RESULTATE.....	69
6.2	IMPLIKATIONEN FÜR WEITERE UNTERSUCHUNGEN.....	70
6.3	HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN.....	70
<b>ANHANG I: ABBILDUNGEN ZUR DESKRIPTIVEN ANALYSE DER GESCHLOSSENEN SCHIFFSFONDS</b> .....		<b>71</b>
<b>ANHANG II: ABBILDUNGEN ZUR DESKRIPTIVEN ANALYSE DER PRIVATE-EQUITY FONDS</b> .....		<b>81</b>
<b>ANHANG III: FRAGEBOGEN ZUR EXPERTENBEFRAGUNG</b> .....		<b>85</b>
<b>ANHANG IV: AUSWERTUNG DER EXPERTENBEFRAGUNG</b> .....		<b>106</b>
<b>LITERATURVERZEICHNIS</b> .....		<b>154</b>