



Theresa Kotulla (Autor)

Preisgebundener Mietwohnungsbau in Deutschland

Identifikation relevanter Entwicklungspotentiale für die Neubauförderung

Lehr- und Forschungsgebiet
Immobilienprojektentwicklung

RWTH AACHEN
UNIVERSITY

1

Schriftenreihe des Lehr- und Forschungsgebiets für Immobilienprojektentwicklung

Theresa Kotulla

**Preisgebundener Mietwohnungsbau
in Deutschland**

Identifikation relevanter Entwicklungs-
potentiale für die Neubauförderung

ESETZ KÜCHE CHIRURG GRUNDSTÜCK BUNDESDARLEHEN VERMIETER SCHEIN UNG FRIST BEZUG BEWILLIGUNG
ANTRAG INVESTOR FÖRDERZEITRAUM FÖRDERBESTIMMUNG BALKON BEHÖRDE GRUNDFÖRDERUNG
MIETWOHNRAUMFÖRDERUNG FÖRDERZEITRAUM WOHNUMSAMT MIETE SSCHUSSTZ NEUBAU GESCH
FINANZIERUNG BINDUNG GRÜN FÖRDERKONDITION PLANUNG ZIELGRUPPE FÖRDERZUSAGZEIT MIETNIVEAU HAUS
BAUHERR NACHBAR WC FÖRDERANBIET PRÜF

<https://cuvillier.de/de/shop/publications/8227>

Copyright:

Cuvillier Verlag, Inhaberin Annette Jentsch-Cuvillier, Nonnenstieg 8, 37075 Göttingen,
Germany

Telefon: +49 (0)551 54724-0, E-Mail: info@cuvillier.de, Website: <https://cuvillier.de>



Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XII
Abbildungsverzeichnis	XV
Tabellenverzeichnis	XVII
Abstract.....	XXI
Kurzfassung.....	XXIII
1 Einführung.....	1
1.1 Entwicklung der sozialen Wohnraumförderung.....	1
1.2 Problemstellung	5
1.3 Stand der Forschung	11
1.4 Einordnung der sozialen Wohnraumförderung.....	19
1.5 Zielsetzung.....	35
1.6 Aufbau der Forschungsarbeit	37
2 Methodische Vorgehensweise	39
3 Datenauswertung.....	47
3.1 Baden-Württemberg.....	47
3.1.1 Politischer und gesetzlicher Rahmen	47
3.1.2 Finanzierung und Förderangebot	54
3.1.3 Zusammenfassung	63
3.2 Bayern	68
3.2.1 Politischer und gesetzlicher Rahmen	68
3.2.2 Finanzierung und Förderangebot	75
3.2.3 Zusammenfassung	85
3.3 Berlin	90
3.3.1 Politischer und gesetzlicher Rahmen	90

X



3.3.2	Finanzierung und Förderangebot	95
3.3.3	Zusammenfassung	103
3.4	Hamburg.....	108
3.4.1	Politischer und gesetzlicher Rahmen	108
3.4.2	Finanzierung und Förderangebot	114
3.4.3	Zusammenfassung	128
3.5	Nordrhein-Westfalen	134
3.5.1	Politischer und gesetzlicher Rahmen	134
3.5.2	Finanzierung und Förderangebot	140
3.5.3	Zusammenfassung	153
3.6	Bundesländer im Vergleich	158
3.6.1	Politischer und gesetzlicher Rahmen	159
3.6.2	Finanzierung und Förderangebot	168
3.6.3	Zusammenfassung	190
4	Fazit.....	200
5	Ausblick.....	208
	Literatur	211
	Glossar	222
	Anhang	224